

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта акта:

Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

1.2. Вид и наименование:

проект постановления администрации Чебаркульского городского округа «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.3 Основание для разработки проекта:

Закон Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с момента подписания.

1.5. Контактная информация исполнителя:

Дубровская Анастасия Владимировна, старший экономист отдела земельных отношений УМС, тел: 2-29-27, адрес электронной почты: ozoums2018@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя степень.

2.2 Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта имеет положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными актами администрации обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с пунктом 1 Статьи 6 «Порядок организации и проведения аукциона» Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» порядок организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований, органы местного самоуправления которых уполномочены на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Негативные эффекты, связанные с рассматриваемой проблемой:

Не соответствие нормативно-правовой базы муниципального образования «Чебаркульский городской округ», регулирующей торговую деятельность, действующему законодательству Челябинской области, определяющему порядок размещения нестационарных объектов торговли на территории Челябинской области. Отсутствие нормативных документов, регулирующих порядок проведения аукциона при размещении нестационарных объектов торговли, препятствует развитию малоформатной торговли, развитию конкуренции на потребительском рынке.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

порядок проведения аукциона на уровне муниципалитета ранее не был урегулирован.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: законодательством Челябинской области органы местного самоуправления наделены полномочиями определения порядка проведения аукциона при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Цели правового регулирования

4.1. Цели предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Организация и проведение аукциона при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в установленном порядке	С момента принятия нормативного акта

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы:

Организация и проведение аукциона при размещении нестационарного объекта торговли на муниципальном уровне в установленном порядке: принятие решения о проведении аукциона, публикация извещения, определение участников, порядок внесения и возврата задатка, порядок проведения аукциона, определение победителей и заключение с ними договоров, условия признания аукциона несостоявшимся, публикация результатов аукциона.

5.2. Описание иных способов решения проблемы: отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Проект постановления предусматривает регулирование на муниципальном уровне

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	6.2. Оценка количества субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
Юридические лица, граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами	5
6.3. Источники данных: УМС администрации ЧГО	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации¹

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Применение Порядка проведения аукциона при размещении нестационарных торговых объектов	Организация проведения аукциона	5 рабочих дня

8. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа¹

¹ заполняется для проектов актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия;

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ²	8.2. Качественное описание расходов (возможных поступлений) бюджета	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) бюджета
8.4. Наименование органа: УМС администрации ЧГО		
8.4.1 Функция: Применение Порядка проведения аукциона при размещении нестационарных торговых объектов	8.4.2. Единовременные расходы в 2023 году:	53400 рублей за счет текущих расходов на содержание ОМС (зарплата, отчисления специалистов управления за 5 аукционов)
	8.4.3. Периодические расходы	0
	8.4.4. Возможные поступления	Информация и размеру платы за размещение согласно заключенному по результатам аукциона договору отсутствует
8.5. Итого единовременные расходы:		53400 рублей
8.6. Итого периодические расходы:		информация отсутствует
8.7. Итого возможные поступления:		информация отсутствует
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях)		0
8.9. Источники данных: УМС администрации ЧГО		

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, порядок организации их исполнения¹

9.1. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности ³	9.2. Описание новых обязанностей, запретов и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Юридические лица, граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами	Подготовка и предоставление в уполномоченный орган заявления и прилагаемых к нему документов. Формирование и внесение на специальный счет в банке задатка для подтверждения участия в аукционе	Заполнение заявления по установленной форме. Изготовление копий документов. Предоставление в уполномоченный орган

10. Оценка расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью осуществления установленных обязанностей либо соблюдения запретов и ограничений

10.1. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности ³	10.2. Описание новых обязанностей, запретов и ограничений ⁴	10.3. Описание и оценка видов доходов (расходов)
Юридические лица, граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью в соответствии с	Заявительный порядок участия в аукционе. Предоставление документа, подтверждающего внесение	3330 рублей (за участие в одном лоте: подготовка документов 830 руб. и 2500 руб.)

² заполняется в соответствии с разделом 7

³ заполняется в соответствии с разделом 6;

⁴ заполняется в соответствии с разделом 9;

⁵ заполняется в соответствии с разделом 4

федеральными законами	здатка Поступление задатка на счет организатора	размер задатка)
10.4. Источники данных: УМС администрации ЧГО		

11. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

11.1 Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	11.2 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
-	-
11.3 Нормативный правовой акт, содержащий отменяемые обязанности, запреты и ограничения:	
-	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков ¹	12.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранным способом ¹	12.4. Степень контроля рисков ¹
Риск недостаточности регулирования, вызванный положениями иных актов	низкая	обеспечение комплексного подхода к решению выявленных проблем, в том числе путем внесения изменений в действующие муниципальные акты	полный контроль
Недостаток информации о рыночной стоимости оценки мест	низкая	проведение мониторинга и контроля реализации муниципального акта	частичный контроль
Отсутствие потенциальных участников размещения нестационарных торговых объектов по рыночной стоимости	низкая	текущий контроль при организации проведения аукциона	полный контроль
12.5. Источники данных: УМС администрации ЧГО			

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия¹

13.1 Мероприятия	13.2 Сроки мероприятий	13.3 Ожидаемый результат	13.4 Объем финансирования	13.5 Источники финансирования
-	-	-	-	-
13.6. Общий объем затрат на мероприятия: текущие расходы УМС администрации ЧГО				

14. Описание методов контроля эффективности предлагаемого варианта¹

14.1 Цели правового регулирования ¹	14.2 Показатели (индикаторы) достижения целей	14.3 Ед. измерения	14.4 Способ расчета показателя (индикатора)
-	-	-	-
14.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования: -			
14.6 Источники данных: УМС администрации ЧГО			

15. Справка о проведении публичных обсуждений

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в сети Интернет <https://chebarcul.ru/administration/impact-assessment/orv-proektov-munitsipalnyh-npa/publichnye-konsultatsii/2022-god/>

15.2. Срок публичных обсуждений: с 21.12.2022 по 30.12.2022

15.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных обсуждений:

Загидулин Роман Владимирович, общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области в Чебаркульском городском округе, член общественного координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в Чебаркульском городском округе генеральный директор ООО «Инвест сервис».

15.4. Сведения о замечаниях, предложениях, полученных в ходе публичных обсуждений: всего 2, из них учтено полностью 2, частично 0, отклонено 0.

Заместитель главы по имущественным
и земельным отношениям,
начальник Управления муниципальной собственности



А.В. Устьянцева

«__» января 2023 г.

Расчет стандартных издержек

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью осуществления установленных обязанностей либо соблюдения запретов и ограничений, а также бюджета городского округа

Стандартные издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие в связи с планируемым исполнением требований проекта постановления администрации Чебаркульского городского округа «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», состоит только из информационных издержек.

I. Расчет информационных издержек №1

№ п/п	Наименование статьи затрат			Примечание
1.	Наименование информационного требования (из текста проекта (действующего) МПА): пункт 1.1 предусматривает исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе. Расчет издержек предусматривает размер затрат, которые необходимо осуществить заявителю для их подготовки.			
2.	Определение затрат рабочего времени: Подготовку документов в соответствии с информационным требованием и их доставку в орган, предоставляющий услугу, осуществляет специалист организации			
2.1	Зарботная плата в месяц, руб		38 256,50	Данные из отчета СЗР за январь-сентябрь 2022 года (Среднемесячная совокупная начисленная заработная плата работников организации)
2.2	Отчисления на социальные нужды, руб	30,20%	11 553,46	
Итого затрат по з.п.:				
2.3	Фонд рабочего времени в месяц, час		162,40	Фонд рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе (162) за январь-сентябрь 2022 года - данные "Календарным листом" "Информационный специалист"
2.4	Норма времени на выполнение работы, час		0,50	информация, полученная на основании договора
Итого человека/час., руб.				153,16
3.	Определение стоимости приобретенных:			
3.1	расходные материалы на выполнение требования (канцелярские принадлежности, бумага, картридж (тонер) и т.п.		1,79	Нормы расхода материалов, утвержденные на основании данных разработчиков в сети Интернет (ссылка в конце документа)
3.1.1	бумага (листов)	8	0,73	Нормы расхода А4 (линов) (разр. А0) (м.н. - 780) составляет 80,00 руб.
3.1.2	картридж (листов)	1	0,11	Нормы расхода картриджа "Черный/синий" (разр. А0) (м.н. - 1300) составляет 130,00 руб.
3.2	государственная пошлина и иные обязательные платежи		0,00	
3.2.1	сертификат эксплуатанта		0,00	сертификат не требуется
3.2.2	выписка из Единого государственного реестра прав		0,00	сертификат не требуется
3.2.3	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)		0,00	сертификат не требуется
Итого стоимость приобретенных (руб.):				1,79
4.	Транспортные расходы	2	30	расходы на проезд от места жительства до места работы в 2022 году (данные с сайта ГАИ) - стоимость поездки - 2 места (автомобиль)
Итого затрат за выполненную работу (руб.)				216,85
5.	Частота выполнения информационных требований		1,00	выполнение производится 1 раз
6.	Масштаб информационных требований		1,00	исполнение производится 1 раз
ИТОГО сумма информационных издержек по требованию №1				216,85

I. Расчет информационных издержек №2

№ п/п	Наименование статьи затрат			Примечание
1.	Наименование информационного требования (из текста проекта (действующего) МПА): пункт 1.8 предусматривает внесение задатка в размере 10 процентов первоначальной цены предмета аукциона			
2.	Определение затрат рабочего времени: Подготовку документов в соответствии с информационным требованием и их доставку в орган, предоставляющий услугу, осуществляет специалист организации			
2.1	Зарботная плата в месяц, руб		38 256,50	Данные из отчета СЗР за январь-сентябрь 2022 года (Среднемесячная совокупная начисленная заработная плата работников организации)
2.2	Отчисления на социальные нужды, руб	30,20%	11 553,46	
Итого затрат по з.п.:				
2.3	Фонд рабочего времени в месяц, час		162,40	Фонд рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе (162) за январь-сентябрь 2022 года - данные "Календарным листом" "Информационный специалист"
2.4	Норма времени на выполнение работы, час		2,00	информация, полученная на основании договора и нормативных актов
Итого человека/час., руб.				613,42
3.	Определение стоимости приобретенных:			
3.1	расходные материалы на выполнение требования (канцелярские принадлежности, бумага, картридж (тонер) и т.п.		0,00	Нормы расхода материалов, утвержденные на основании данных разработчиков в сети Интернет (ссылка в конце документа)
3.1.1	бумага (листов)	0	0,73	Нормы расхода А4 (линов) (разр. А0) (м.н. - 780) составляет 80,00 руб.
3.1.2	картридж (листов)	0	0,11	Нормы расхода картриджа "Черный/синий" (разр. А0) (м.н. - 1300) составляет 130,00 руб.
Итого стоимость приобретенных (руб.):				0,00
4.	Транспортные расходы	0	0	выполнение производится 1 раз без выезда
Итого затрат за выполненную работу (руб.)				613,42
5.	Частота выполнения информационных требований		1,00	выполнение производится 1 раз
6.	Масштаб информационных требований		1,00	исполнение производится 1 раз
ИТОГО сумма информационных издержек по требованию №2				613,42

Итого сумма информационных издержек возникающие в связи с планируемым исполнением требования постановления в среднем составляет: **830 рублей без учета размера задатка**

